

## 創業支援施設「三鷹インキュベース」入居者募集要項

### 株式会社まちづくり三鷹

株式会社まちづくり三鷹では、新たに事業に取り組もうとしている創業者、新製品の開発又は新分野への進出を図ろうとしている事業者向けの創業支援施設「三鷹インキュベース」の入居者を募集します。

本施設は東京都インキュベーション施設運営計画認定事業による認定を受けた施設です。

- 目的…………… 本施設は、創業者の成長段階にあわせたスペースの提供と、小規模事業者の事業拡大・成長を支援することを目的とします。
- 名称…………… 三鷹インキュベース（略称 <sup>エム</sup>Mベース）
- 所在地…………… 東京都三鷹市下連雀3-38-4 三鷹産業プラザ地下1階
- 建物の構造…………… 鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建の地下1階部分
- 区画…………… ①ブース（天井部開）：4区画（面積約5.5㎡）  
②ルーム（天井部閉）：8区画（面積約7.5～13㎡）  
※別図「平面図」参照  
※募集区画はお問い合わせください。
- 使用料…………… 月額 42,075円～124,300円（消費税・共益費・光熱費込み）  
※別表「使用料一覧」参照
- 保証金…………… 使用料（税抜）の3ヶ月分
- 入居開始…………… 2022年2月中旬～（入居審査に合格し、契約締結後）
- 応募条件…………… （1）以下のA、Bいずれかに該当する方  
A これから創業を目指す方、または創業後間もない方  
B 既に事業を営んでいる方で、これから新たな事業を開始する方、または開始して間もない方  
（2）法人または個人で、経営に必要な資力と信用を有し、かつ、賃料の支払い能力があること。  
（3）1年毎に事業報告を行い、経営指導等に応じること。  
（4）ビジネスクラブ「三鷹iクラブ」（年会費6,000円）に入

会すること。

※「三鷹 i クラブ」とは SOHO 事業者や企業が、様々なサービスを通じ、相互のネットワークコミュニケーションを図り、会員の発展に資することを目的とする株式会社まちづくり三鷹が運営するビジネスクラブです。

- 入居期間…………… 最大 8 年（定期建物賃貸借契約期間 2 年、再契約可能）
- 応募方法…………… 必要書類を持参、又は郵送で（株）まちづくり三鷹へ提出する。
- 受付期間…………… 先着順随時受付（空き区画がなくなり次第終了）
- 必要書類……………
  - ①インキュベーション施設使用申込書
  - ②個人情報の取り扱いに関する同意書
  - ③事業概要及び事業計画書（書式は問いません ひな形あり）
  - ④履歴事項全部証明書または登記簿謄本  
（個人の場合は代表者の免許証等身分証明書または住民票）  
※発行から 3 ヶ月以内のもの
  - ⑤財務諸表等（営業報告書、貸借対照表、損益計算書）  
＜直近 2 期分＞（個人の場合は、確定申告書直近 2 年分）
  - ⑥納税証明書（法人の方は法人市民税、個人の方は個人市民税及び個人事業税）  
※いずれも前年度分で発行から 3 ヶ月以内の原本に限る。
  - ⑦あれば会社概要、製品案内（パンフレットなど）
- 入居審査…………… 書類審査及び面接審査により決定  
※書類審査を経て、対象者には E メールまたは電話により面接審査日時をお知らせします。
- 区画仕様

区画	①ブース 1～4：高さ約 190cm のパーテーションで区画された部屋 （天井部は空いています。） ②ルーム 1～8：各部屋天井部分まで閉じた完全個室
セキュリティ	各区画鍵つきドア 入居者専用エリアへの入退出は、カード式電子ロック
利用可能時間	24 時間利用可能
共用設備・サービス	（地下 1 階） クラウド受付、シュレツダー、有線/無線インターネット、

	流し、TEL BOX、複合機（有料）、ミーティングルーム（有料） （ビル1階） 郵便受けポスト、宅配BOX （ビル2階） 三鷹iクラブ打ち合わせスペース
付属什器	①ブース1～4：什器あり（机、椅子、キャビネット等） ②ルーム1～8：什器なし
登記	入居区画住所を法人登記利用可
空調設備	施設の冷暖房は、一括切替方式です。 ①ブース1～4：施設天井部に設置 ②ルーム1～8：各個室内に設置
照明設備	①ブース1～4：施設天井部で点灯、消灯 ②ルーム1～8：各個室内で点灯消灯

- 入居者支援…………… ①コーディネーター（インキュベーションマネージャー）相談  
起業や経営に関して、随時無料でご相談いただけます。
- ②経営サポート  
1年毎の経営状況報告により入居者の現状と課題を共有し、必要なサポートを行います。
- ③セミナー  
創業予定者や創業間もない方に事業のヒントになるようなテーマを掲げ、毎月セミナーを開催します。
- ④コミュニティ  
ビジネスクラブ「三鷹iクラブ」等を活用し、異業種間相互のコミュニケーションや情報交換をサポートします。
- お問い合わせ…………… 〒181-8525  
三鷹市下連雀3-38-4 三鷹産業プラザ2階  
株式会社まちづくり三鷹  
電話：0422-40-9669 Eメール：sangyo@mitaka.ne.jp  
URL：https://www.mitaka.ne.jp/  
担当：小川、中居

## 【別図】平面図 地下1階



## 【別表】使用料一覧 (月額)

部屋番号	面積(㎡)	利用人数 (目安)	1~2年目 使用料(税込)	3~4年目 使用料(税込)	5~8年目 使用料(税込)	共益費(税込)
BB1	約 5.5	1	39,325	48,400	51,425	2,750
BB2	約 5.5	1	39,325	48,400	51,425	2,750
BB3	約 5.5	1	39,325	48,400	51,425	2,750
BB4	約 5.5	1	39,325	48,400	51,425	2,750
R1	約 7.5	2	53,625	66,000	70,125	2,750
R2	約 7.5	2	53,625	66,000	70,125	2,750
R3	約 12.5	3	89,375	110,000	116,875	2,750
R4	約 13	3	92,950	114,400	121,550	2,750
R5	約 7.5	2	53,625	66,000	70,125	2,750
R6	約 7.5	2	53,625	66,000	70,125	2,750
R7	約 7.5	2	53,625	66,000	70,125	2,750
R8	約 13	3	92,950	114,400	121,550	2,750

※使用料は入居年数に応じた傾斜式となっています。

※共益費には、共用部の電気使用料、水道使用料、維持管理費（清掃等）、クラウド受付システム使用料等が含まれます。コピー代などは別途ご負担いただきます。